



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-2242/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 8. studenog 2023.,

riješio je

I Pozivaju se na očitovanje vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici o prijedlogu da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, Zagreb za dan:

**za dan 11. prosinca 2023. u 10,00 sati**

koja će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, soba 118, I kat s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o raspolaganju s neunovčenom stečajnom masom stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

III Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 5. travnja 2022., stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.
2. Naveo je da se nakon otvaranja ovog stečajnog postupka pokazalo da stečajni dužnik ne posjeduje raspoloživu i/ili unovčivu stečajnu masu, iako je isti u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina, u naravi građevinskog zemljišta obuhvaćenog UPU Degidovec, površine 26.257 m<sup>2</sup>, sve upisane u k.o. Čučerje novo zk.ul. 14292 posjedovni list 14292 kčbr. 14292 Sunčana dolina, livada 1.968; zk.ul. 14170 posjedovni list 14170 kčbr. 14170 Prešci, Pašnjak 4.491; zk.ul. 14171 posjedovni list 14171 kčbr. 14171 Degidovec 5.509; zk.ul. 14309 posjedovni list 14309 kčbr. 14309 Degidovec 14.289, sve opterećeno razlučnim pravom HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb. Nevedene se nekretnine, prema pravomoćnim predstečajnim nagodbama povezanih društava Inem electronic d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, Stpn-118/2015-16 od 15. rujna 2015. godine; Intronic d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, St-6735/2016-41 od 11. ožujka 2020. godine u cijelosti prenose u vlasništvo HPB d.d Zagreb za namirenje tražbine banke od glavnog dužnika, Inem electronic d.o.o Zagreb. Naveo je da iako promjena vlasništva predmetnih nekretnina nije provedena u zemljišnim knjigama, iste se nekretnine ne mogu smatrati raspoloživom imovinom dužnika, jer se ista ne može unovčiti za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Za dodati je i da je razlučni vjerovnik HPB d.d. na skupštini vjerovnika održanoj 30. ožujka 2022. naveo kako smatra da u ovom času ne postoje uvjeti za unovčenje imovine stečajnog dužnika jer prema pravomoćnim odlukama suda kako sada stvari stoje dužnik niti nije vlasnik nekretnine unatoč tome što je kao takav i dalje uknjižen.
4. U odnosu na troškove postupka, stečajni upravitelj je podneskom od 11. travnja 2022. naveo je riječ o materijalnim troškovima koje je predujmio stečajni upravitelj, i to: Potvrda uplate računa za izradu pečata dužnika u stečaju - 139,00 kn; uplata pristojbe uz obrazac RPS-1 kod DZS prema potvrdi banke - 55,00 kn, te biljezi za zahtjev DGU prema računu Hrvatske Pošte 20,00 kn, odnosno sveukupno predujmljenih materijalnih troškova 214,00 kn. Zatim nepodmireni putni troškovi stečajnog upravitelja 2.160,00 kn (1080 km x 2 kn/km), uvećano za poreze i doprinose (preračunato 49,3%) na neto putne troškove, odnosno sveukupno 3.224,88 kn. Potom nepodmireni knjigovodstveni troškovi za razdoblje 2016 – 2022. godine od strane ovlaštenog knjigovodstvenog servisa ABAK INŽENJERING d.o.o.. OIB 49173391696; Zagreb, Ivana Šibla 15 u iznosu od ukupno 24.750,00 kn, zatim nepodmireni troškovi naknada za održavanje transakcijskog

računa Karlovačka banka d.d. u iznosu od 1.490,00 kn, te predloženo iznos nagrade za stečajnog upravitelja u iznosu od 35.475,00 kn. Iz navedenog, proizlazi da je prema izračunu stečajnog upravitelja iznos troškova postupka koje je potrebno predujmiti za nastavak ovog stečajnog postupka jest 65.153,88 Kn/8.647,41 Eur.

5. Stečajni upravitelj je dodao da zaključenje stečajnog postupka ne bi utjecalo na mogućnost ostvarenja unovčenja (jedine) imovine stečajnog dužnika. Naime u slučaju da opisana imovina stečajnog dužnika postane stvarno raspoloživo vlasništvo dužnika, steći će se uvjeti za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, primjenom odredaba čl. 289. Stečajnog zakona.
6. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 8. studenog 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-39d76**

Kontrolni broj: **06993-1ae9c-76b6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.